



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/3629

URBROJ: 531-09-02-03/02-21-14

Zagreb, 02. veljače 2021.

Na temelju članka 4. i članka 37. stavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavak 6. i člankom 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020), te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Šišan Općini Ližnjan-Lisignano

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Ližnjan-Lisignano nekretninu označenu kao zk.č.br. 374/10, ŠIŠAN ORANICA, površine 2197 m², upisanu u zk.ul.br. 1791, u k.o. Šišan, kod Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli-Pola, u svrhu zahvata u prostoru – građenje građevine komunalno-servisne namjene – reciklažno dvorište, 2. skupina, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, Istarske županije, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000071, URBROJ: 2163/1-18-06/10-20-0004 od dana 18. ožujka 2020. godine, koja je postala pravomoćna 28. svibnja 2020. godine.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 1.050.000,00 kuna (slovima: jedan milijun pedeset tisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane trgovačkog društva LUMME d.o.o., po stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ljiljani Mardešić, struč. spec. ing. aedif., revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Općina Ližnjan-Lisignano se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

IV.

Općina Ližnjan-Lisignano se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Općina Ližnjan-Lisignano sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, 52 204 Ližnjan
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.